

COINGAS SPA
DETERMINA N. 5/2025
L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, ed in particolare l’art 21 quinquies recante “Revoca del provvedimento”;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e le Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici”
- RILEVATO** che Coingas spa è proprietaria dei locali destinati a spogliatoio e servizi igienici della COINGAS S.p.A. posti in Arezzo Via Igino Cocchi 14
- CONSIDERATO** che dopo attente ed accurate indagini tecniche è emersa la necessità di procedere alla manutenzione straordinaria della copertura dei suddetti locali
- RILEVATO** che in ragione di ciò si è provveduto, secondo le norme di legge, a conferire l’incarico di redazione del progetto esecutivo, regolarmente verificato, validato ed approvato
- RILEVATO** che, una volta definita la fase progettuale, e stimato l’importo contrattuale, sotto la soglia di 150.000,00 euro – con possibilità quindi di procedere con affidamento diretto - Coingas spa ha provveduto ad accettare l’offerta formulata dalla Società LC Group srl tramite la piattaforma START, senza però poi procedere a comunicare l’aggiudicazione né a stipulare il contratto di appalto;
- PRESO ATTO** che nel portale START compare in ogni caso, la dicitura “aggiudicazione efficace” dell’appalto in questione, che in realtà Coingas spa non intende aggiudicare
- RILEVATO** che nel febbraio 2025 sono state pubblicate le nuove regole tecniche applicative del d.m. 16 febbraio 2016 recanti “*Incentivazione della produzione di energia termica da impianti a fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni*”
- RILEVATO** che tali nuove regole tecniche consentono, se utilizzati determinati materiali, di poter usufruire degli incentivi statali, laddove rientranti nell’ambito di applicazione delle suddette regole
-

PRESO ATTO che il capitolato di appalto non contempla l'utilizzo di tali materiali, e che pertanto, si ritiene opportuno provvedere alla modifica dello stesso al fine di orientare la manutenzione straordinaria all'ottenimento degli incentivi statali

RILEVATO che, anche a prescindere dagli eventuali incentivi, si ritiene opportuno modificare il capitolato di appalto per orientare la manutenzione straordinaria quanto meno all'installazione di pannelli fotovoltaici, che, sulla base dell'attuale capitolato non potrebbero essere installati, a causa dell'individuazione di materiali non idonei

DATO ATTO quindi che Coingas Spa non intende aggiudicare l'appalto in questione

CONSIDERATO che, a volere interpretare la dicitura contenuta in START come effettiva aggiudicazione, sussiste comunque un sopravvenuto motivo di interesse pubblico che legittima la revoca della aggiudicazione dell'affidamento diretto, e conseguente la revoca di tutti gli atti presupposti di tale aggiudicazione, essendo sopravvenuta la possibilità di usufruire di incentivi statali

CONSIDERATO inoltre, che si è ritenuto di effettuare una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, al fine di rendere idonea la copertura alla installazione di pannelli fotovoltaici, tale da giustificare la revoca dell'aggiudicazione dell'affidamento diretto e degli atti presupposti di tale aggiudicazione

VALUTATI gli interessi pubblici e privati coinvolti, e ritenuto di dover far prevalere i primi sui secondi

Tanto premesso

DETERMINA

Di non procedere, per le ragioni sopra esposte, all'aggiudicazione dell'appalto in questione.

In ogni caso, di revocare, per le ragioni sopra esposte, l'aggiudicazione dell'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria (laddove la dicitura contenuta sul sito START fosse da interpretare come effettiva aggiudicazione) e comunque di revocare tutti gli atti della procedura di affidamento diretto, al fine di procedere alla modifica del capitolato di appalto ed a tutte le attività che ne conseguono;

Di procedere, successivamente, all'affidamento diretto previa consultazione di almeno due operatori economici.
